

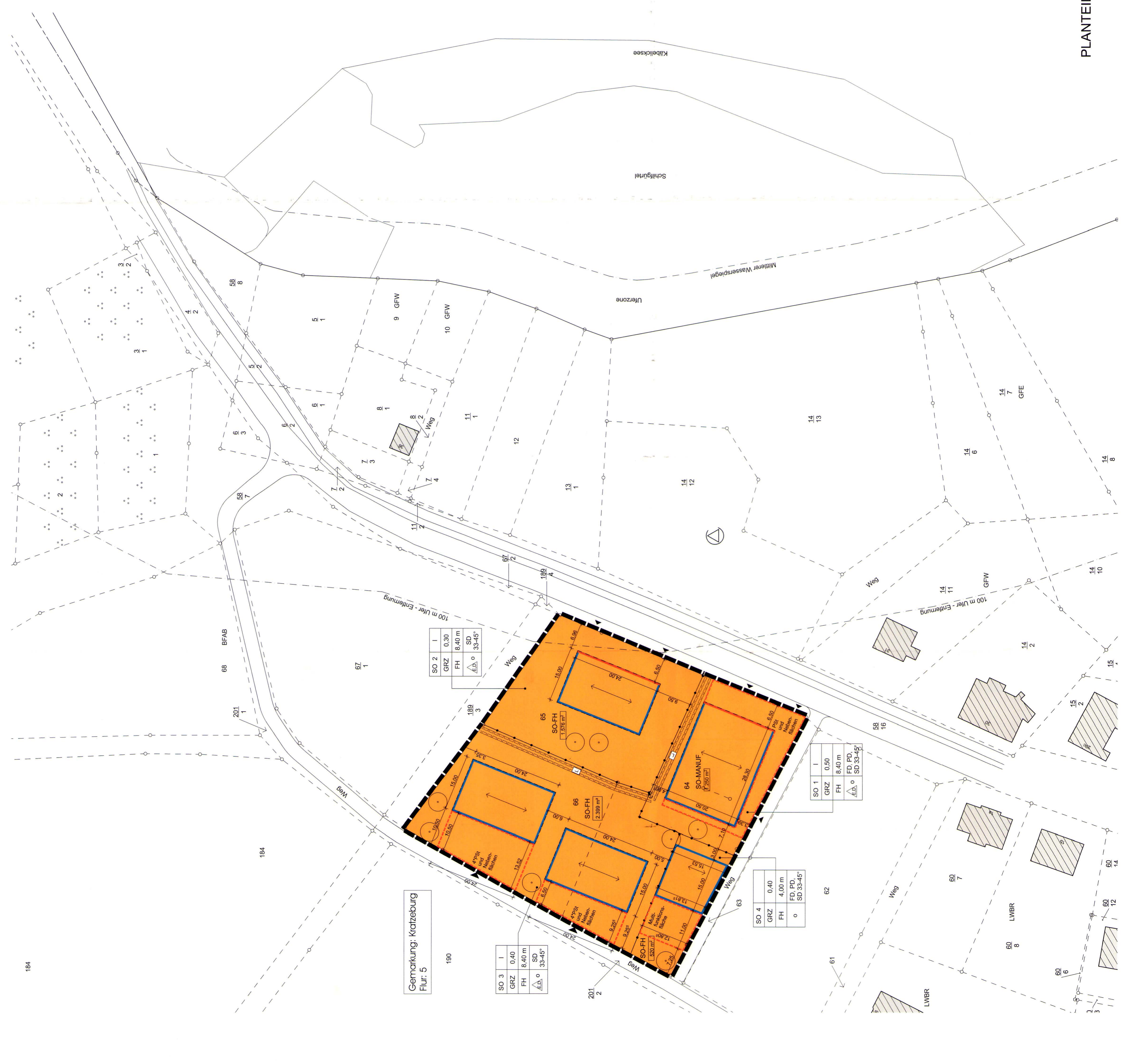
# SATZUNG DER GEMEINDE KRATZEBURG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GLASMANUFAKTUR DALMSDORF"

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist" sowie nach § 66 der LbauO M-V in der Fassung vom 15.10.2015 (GVObI. M-V S. 344; 2016 S. 26), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVObI. M-V S. 1033).

wird nach der Beschlussfassung durch die Gemeindevertreterversammlung vom ..... und mit Genehmigung der "Höheren Verwaltungsbehörde" folgende Satzung über den Bebauungsplan für das Gebiet

"Glasmanufaktur Dalmsdorf"

bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:



## LEGENDE

- Planzeichenerklärung gem. PlanzV 90**
- SO 1-4 Sonstige Sondergebiet (S1) BauVO, -Herdulager (MANF), -Sondergebiet des der Erhaltung gem. § 10 BauVO, -Ferienhaus (FH)
  - GRZ 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 8 (1) 1. BauGB, § 16, § 19 BauVO)
  - FH 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 8 (1) 1. BauGB, § 16, § 19 BauVO)
  - PD 4. Maß der baulichen Nutzung (§ 8 (1) 1. BauGB, § 16, § 19 BauVO)

- 0 offene Bauweise
- △ E = Einzelhaus
- △△ D = Doppelhaus
- △△△ FD = Fachhaus
- △△△△ PD = Pentahaus
- △△△△△ SD 30° = vorgestrichene Dachneigung
- 5. Verkehrsflächen
- Stadlerverkehrsfläche (einrichtung)

- 6. Fläche für Versorgungsanlagen (§ 8 (1) Nr. 23, 24, 18 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsnetze (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Leitungsnetz des Versorgungsnetzes
- 7. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:
- Erhaltungsschutz Baum
- Erhaltungsschutz Stauder
- Erhaltungsschutz sonstige Vegetationen
- 8. Sonstige Planzeichen
- Anpflanzung Baum
- Anpflanzung Stauder
- Anpflanzung als sonstige Vegetationen

- 9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Agglomeration medizinischer Nutzungen (§ 1 (4), § 19 (5) BauVO)
- Fristfläche
- 10. Darstellungen ohne Eintragungszustand:
- vormerkte Gebäude
- vormerkte Planrücklagen
- Funktionskennungen

- 11. Erfüllte Nutzungszustandstabelle:
- | WA     | 1      | Art der Nutzung       | Anzahl der Vollgeschosse              |
|--------|--------|-----------------------|---------------------------------------|
| GRZ    | 0,40   | Grundfunktionsz (GRZ) | Maßstabwert Grundflächenanteil        |
| FH     | 8,40 m | Ferienhaus (FH)       | Maßstabwert Fläche zu OK Gelände      |
| SD 30° |        | Bauweise              | Dachform mit festgelegter Dachneigung |
| △      |        | Einzel- + Doppelhaus  | PD = Pentahaus                        |
| PD, PD |        |                       | FD = Fachhaus                         |

- 12. Entfernung von Gewässern, Ordnung
- Einfahrt / Einfahrtfläche Grundstück

10. Erfüllte Nutzungszustandstabelle:

WA	1	Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	0,40	Grundfunktionsz (GRZ)	Maßstabwert Grundflächenanteil
FH	8,40 m	Ferienhaus (FH)	Maßstabwert Fläche zu OK Gelände
SD 30°		Bauweise	Dachform mit festgelegter Dachneigung
△		Einzel- + Doppelhaus	PD = Pentahaus
PD, PD			FD = Fachhaus

## RECHTSGRUNDLAGEN:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2015 (GVObI. M-V S. 344; 2016 S. 26), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVObI. M-V S. 1033).

Verordnung über die Ausweisung der Baufestsetzung und die Darstellung des Bauplanzeichens vom 18. Dezember 1960 (BGBl. 1961 I S. 55), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922) geändert worden ist.

§ 66 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LbauO M-V) vom 15. Oktober 2015 (GVObI. M-V S. 344; 2016 S. 26).

§ 2 des Gesetzes über die Umverteilungsgleichstellung (UVPG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4141) geändert worden ist.

Stand: Neufassung durch Bek. v. 18.3.2021 | S. 40

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 BauGB und BauVO)**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 8 (1) 1. BauGB)
- Sondergebiet des der Erhaltung gem. § 10 BauVO sowie ein sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO.

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

- SO 1 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 2 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 3 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).
- SO 4 - sonstiges Sondergebiet (S1) BauVO (Glasmanufaktur und Café).

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgabenteil auf Grund des Auftragsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.10.2021 in der Sitzung vom 18.10.2021.
- Kratzberg, den 22.05.2023

2. Die für die Raumordnung und Landschaftsplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beauftragt worden.
- Kratzberg, den 22.05.2023

3. Der Sachverständige hat im Auftrag der Gemeindevertretung vom 18.10.2021 die Entwurfsunterlagen mit Begründung geprüft und zur Auslegung bereitgestellt.
- Kratzberg, den 22.05.2023

4. Die von der Planung benannten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 18.10.2021 zur Aufgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt worden.
- Kratzberg, den 22.05.2023

5. Die Erörterung der Bauangelegenheiten, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben vom 22.05.2023 bis zum 22.05.2023 stattgefunden.
- Kratzberg, den 22.05.2023

6. Der Inhalt der Bauangelegenheiten ist öffentlich zugänglich gemacht worden. Die Begründung zum Bauangelegenheiten ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB öffentlich zugänglich gemacht worden.
- Kratzberg, den 22.05.2023

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgeschriebenen Anhörungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 22.05.2023 geprüft. Das Ergebnis ist angelegt worden.
- Kratzberg, den 22.05.2023

8. Der Inhalt der Bauangelegenheiten ist öffentlich zugänglich gemacht worden. Die Begründung zum Bauangelegenheiten ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB öffentlich zugänglich gemacht worden.
- Kratzberg, den 22.05.2023

9. Die Erörterung der Bauangelegenheiten, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.05.2023 öffentlich durchgeführt.
- Kratzberg, den 22.05.2023

10. Die Begründung dieser Bauangelegenheiten, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.05.2023 öffentlich zugänglich gemacht worden.
- Kratzberg, den 22.05.2023

11. Die Erörterung der Bauangelegenheiten, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.05.2023 öffentlich durchgeführt.
- Kratzberg, den 22.05.2023

12. Die Sitzung des Bebauungsplan-Ausschusses, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.05.2023 öffentlich durchgeführt.
- Kratzberg, den 22.05.2023

13. Die Erörterung der Bauangelegenheiten, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.05.2023 öffentlich durchgeführt.
- Kratzberg, den 22.05.2023

## PLANTEIL (TEIL A)

M 1:500

